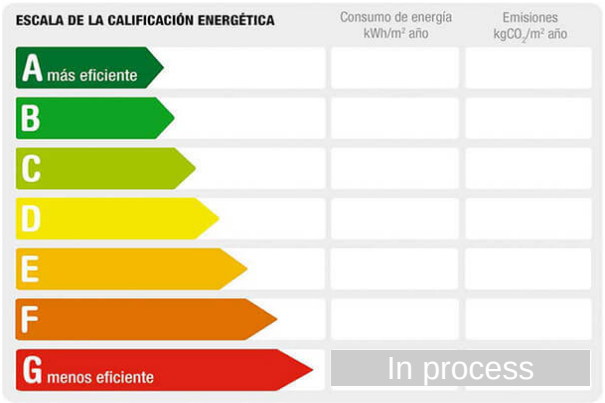
Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10
El Puerto de Santa María

Phone: 956874433
Phone 2: 686599466
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

Reference:	**PT12521-RO04**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**150.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	2
Town:	El Puerto de Santa María
Province:	Cádiz
Postal code:	11500
Zone:	Pabellon munipal



Sqm built:	60	**Hot water:**	individual	**Bedrooms:**	3
Bathrooms:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

EXCLUSIVA HINIESTA PEINADO.- ¡GRAN OPORTUNIDAD! Se vende precioso piso en SEGUNDA PLANTA SIN ASCENSOR en zona cercana a la policía local y a pocos minutos andando de la playa de la puntilla y del pinar . Por favor, llamen en horario comercial o whatsapp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Rocío, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).
Se trata de una vivienda muy luminosa, orientada al este y situada en una zona privilegiada, muy próxima a la playa de La Puntilla.
La vivienda ha sido reformada completamente hace 4 años aproximadamente tanto de suelos, ventanas, electricidad, fontanería
La vivienda dispone de tres habitaciones, salón, cocina ,cuarto de baño y una pequeña terraza. Todas las estancias son exteriores, lo que proporciona una excelente iluminación natural durante gran parte del día, así como una magnífica ventilación. Gracias a su orientación y distribución, ofrece un ambiente cómodo y agradable para disfrutar durante todo el año.
Además, en sus alrededores cuenta con todo tipo de comercios, colegios, supermercados no teniendo que depender del coche ya que todo se encuentra muy cerca.
Es ideal tanto para vivir todo el año como para segunda residencia dado su buena ubicacion.

Información y visitas:
Llamar en horario comercial o contactar por WhatsApp al 674 100 314 (Rocío Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

NOTAS: Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. De conformidad con el artículo 20.1 del T.R.L.D.C.U., el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:
1.- IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:
En el caso del IVA al tipo vigente del 10%, de acuerdo con la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido.
En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados.
2.- NOTARIA y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio aproximado de unos 350 euros, y en el caso del Registro de la Propiedad de 650 euros, todo ello de acuerdo con el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y con el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.
3.- HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta.
4.- EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera.
5.- Se ruega contacten directamente con la agencia (HINIESTA PEINADO) a fin de poder facilitarles una oferta personalizada que incluya el cálculo del precio definitivo en función de las circunstancias personales de cada comprador.