



Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956874433
Teléfono 2: 686599466
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

Referencia: **PT12480-EJ1483**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **342.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Carretera de Sanlúcar



M² construidos: 110

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 2

Suelo de: tarima

Terraza(s): 2

Exterior/Interior: exterior

útiles: 84

Dormitorios: 3

Descripción:

Gran oportunidad en RÉGIMEN DE EXCLUSIVA en ´PUERTOHOUSE - HINIESTA PEINADO´. Por favor, llamen en horario comercial, o preferiblemente escriban al WhatsApp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado). Se vende magnífico piso de 110 m2, muy nuevo y juvenil, con dos amplias terrazas, una de ellas de 32 m2, muy bien orientada al sol, y situado en un residencial privado cerrado, con bonitos jardines, pista de pádel, parque infantil, y piscina comunitaria. Zona de la Angelita Alta, en El Puerto de Santa María. Se trata de una vivienda en una zona de alta demanda, amplia, muy nueva y luminosa, que cuenta con distintos espacios abiertos y alicientes para el ocio y disfrute de la familia. Amplia, y con materiales nuevos, ventanas con climalit, suelos de tarima, aire centralizado, mosquiteras, gas ciudad, toldos, etc. Dispone de una cocina cómoda y reformada, que quedaría con su mobiliario y con los electrodomésticos, y que además da salida a la enorme terraza, de 32m2, la cual encontramos equipada con sus toldos, y un pequeño lavadero. El salón es independiente, y tiene salida a otra terraza, también bastante útil como desahogo, de unos 12 m2. Recientemente se le ha puesto un cerramiento para su mejor aprovechamiento en invierno. En cuanto al pasillo distribuidor, este da acceso a los tres dormitorios, todos ellos con sus respectivos armarios empotrados, y a uno de los baños, ubicado en el mismo pasillo. El otro baño, completo también, se halla dentro del dormitorio principal, para una mayor intimidad. La vivienda no cuenta con plaza de garaje ni trastero, pero en el residencial puede encontrarse ambos de alquiler o venta. Además, en la zona es muy fácil aparcar. Cuenta con comercios y servicios de todo tipo en sus proximidades, y está situada a ocho minutos del centro andando. Fácil salida carretera. Está bien comunicada con el resto de la ciudad y las playas.

NOTA: ´Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio (Decreto 218/2005, de 11 de octubre).

NOTA: ´La presente vivienda es promocionada por la agencia en régimen de exclusividad: Se ruega a los interesados y demás agencias inmobiliarias eviten molestias innecesarias a los propietarios y vecinos del inmueble´.
