



Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956874433
Teléfono 2: 686599466
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

Referencia: **PT12478-EJ1481**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Los frailes



M² construidos: 128
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 5

Garajes: 1
Baños: 2

Descripción:

EXCLUSIVA HINIESTA PEINADO. - GRAN OPORTUNIDAD! Se vende preciosa casa unifamiliar en zona de Los Frailes. Por favor, llamen en horario comercial o whatsapp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Rocío, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

Se trata de una vivienda unifamiliar muy luminosa distribuida en dos plantas, ideal para familias.

Una de las principales ventajas es que en planta baja posee dos habitaciones (una de ellas con armario empotrado), baño con placa de ducha, un patio que permite la entrada de un vehículo, un amplio salón con chimenea y una gran cocina con lavadero.

En la planta superior, se encuentran 3 habitaciones de buen tamaño, un baño completo con bañera y una espléndida terraza.

La vivienda se encuentra en un muy buen estado de conservación ya que la planta superior apenas ha tenido uso. La ubicación es excelente, a solo 10 minutos a pie de la estación de tren y autobuses, y a menos de 15 minutos del centro de la ciudad, con muy buenas conexiones salida rápida a la carretera y fácil aparcamiento.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
