



Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956874433
Teléfono 2: 686599466
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

Referencia: **PT12477-EJ1480**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **305.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Carretera de Sanlúcar



M² construidos: 125
Dormitorios: 3
Armarios: 3

Aire acondicionado: centralizado
Baños: 2

Garajes: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende amplia vivienda de 125 m2, en la zona de la Angelita Alta (Ctra. de Sanlúcar), en El Puerto de Santa María. Situada dentro de un residencial privado, con plaza de garaje subterránea y piscina y zonas comunitarias, el piso resulta ser muy amplio y luminoso. Por favor, llamen en horario comercial, o preferiblemente escriban para contactar al WhatsApp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado). Se trata de una vivienda en una primera planta, con una terraza no muy grande, pero que permite una mesa con sillas y alguna cosa más, y que tiene su acceso desde el salón. Cuenta con tres amplios dormitorios, con sus respectivos armarios empotrados, y dos baños, uno de ellos dentro del dormitorio principal y el otro en el pasillo, con una placa ducha pequeña. Ambos requieren reforma y actualización. La cocina es grande, alargada, y queda amueblada, sin electrodomésticos, siendo igualmente conveniente su actualización. Además, dispone de un lavadero. Amplísimo salón, puesto que el piso era de cuatro dormitorios, y en su día se amplió para darle más espacio. Aire centralizado frío/calor. Instalación de gas ciudad. Se trata de una vivienda muy luminosa, exterior, cómoda, que requiere actualizar los baños y la cocina, y que está situada a cinco minutos del centro de la ciudad andando. Bien comunicada con el resto de la ciudad y las playas. Fácil salida a carretera, y con proximidad a todo tipo de comercios y servicios. Zona muy tranquila y segura. Buen ambiente. Ideal para familias con peques o segunda residencia. Coste de la comunidad 75 €, incluida la plaza de garaje. Se vende 305.000 €, algo negociables. Por favor, llamen en horario comercial, o preferiblemente escriban para contactar al WhatsApp 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. .
