



Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956874433
Teléfono 2: 686599466
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

Referencia: **PT1-2458-EJJ1468**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **245.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 2
Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Centro - Ribera del río



M² construidos: 94 **Aire acondicionado:** frío/calor **Dormitorios:** 2
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se vende vivienda en zona Pozos Dulces-Ribera del río en segunda planta SIN ASCENSOR.

Por favor, llamen en horario comercial o whatsapp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

La vivienda se encuentra en una privilegiada situación dentro del casco histórico de la ciudad, en la zona de la Ribera del Marisco y con unas vistas espectaculares al río Guadalete.

Situada en la 2ª planta exterior de una original casa palacio del S.XVIII. Tras la reforma integral finalizada el pasado 2022, cuenta con salón a dos alturas y balcón, cocina abierta, baño completo con placa de ducha y termo eléctrico y 2 dormitorios que pueden fácilmente convertirse en 3 volviendo a su anterior configuración, aire acondicionado y wifi.

En la reforma integral se sustituyó el forjado superior por vigas nuevas de madera que junto a la restauración de los arcos de piedra originales hacen de la vivienda un espacio único y con mucho encanto.

Por último, resaltar que el edificio dispone de una azotea transitable donde poder disfrutar de una de las mejores vistas al río y a la bahía de Cádiz

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.