



Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10
El Puerto de Santa María

Phone: 956874433
Phone 2: 686599466
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

Reference: **PT1-2376-EJ1441**
Property type: House
Sale/rent: For sale
Price: **300.000 €**
Condition: Good condition



Town: El Puerto de Santa María
Province: Cádiz
Postal code: 11500
Zone: Los Toreros



Sqm built: 170 **Bedrooms:** 3 **Bathrooms:** 2

Description:

Se vende casa en zona Plaza de la Noria-Los Toreros. Por favor, llamen en horario comercial o whatsapp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

Se trata de una vivienda independiente de 2 plantas más azotea distribuidas de la siguiente forma:

En planta baja (totalmente reformada) tenemos cocina americana, un baño con placa de ducha, una habitación y un salón.

La parte superior cuenta con un salón bastante amplio con un gran ventanal lo que le da a la vivienda mucha luz. En esta misma planta nos encontramos con 2 amplias habitaciones y otro cuarto de baño también con placa de ducha.

En la última planta cuenta con otra pequeña habitación (castillete) y una azotea privativa con un pequeño lavadero.

Se trata de una vivienda con múltiples posibilidades, como por ejemplo independizar la parte de abajo y la de arriba y poder convertirlo en dos apartamentos independientes.

Se encuentra en una zona a menos de 5 minutos del casco histórico de la ciudad y a 10 minutos andando de la playa de la puntilla.

En sus alrededores podemos ver todo tipo de comercios, bancos, guarderías, colegios, etc.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.