

## Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10 El Puerto de Santa María

Teléfono: 956874433 Teléfono 2: 686599466

e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

Referencia: **PT1-2253-EJ1411** 

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **425.000** €

Estado: Buen estado

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Valdelagrana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 132

Aire acondicionado: frío/calor parcela: 235

Garajes: 1 Terraza(s): 1 Dormitorios: 5

Baños: 2

Descripción:

A la venta vivienda unifamiliar pareada en Valdelagrana, perfecta para aquellos que buscan comodidad y espacio. Con un jardín y dos porches (uno delantero y otro trasero), ofrece múltiples espacios al aire libre. Por favor, llamen en horario comercial o whatsapp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

Dispone de salón con chimenea y acceso al jardín, ideal para momentos de relax, mientras que los cuatro dormitorios en la planta superior brindan amplitud y privacidad para toda la familia. La buhardilla con terraza añade un toque especial. Además cuenta con una plaza de garaje dentro de la parcela. La cercanía a la playa y su ubicación en una zona residencial tranquila hacen de esta vivienda una verdadera oportunidad.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto Andaluz 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación inmobiliaria, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.