



Referencia: **PT1-2253-EJ1411**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **425.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: Valdelagrana



M² construidos: 132	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 235
Garajes: 1	Terraza(s): 1	Dormitorios: 5
Baños: 2		

Descripción:

A la venta vivienda unifamiliar pareada en Valdelagrana, perfecta para aquellos que buscan comodidad y espacio. Con un jardín y dos porches (uno delantero y otro trasero), ofrece múltiples espacios al aire libre. Por favor, llamen en horario comercial o whatsapp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

Dispone de salón con chimenea y acceso al jardín, ideal para momentos de relax, mientras que los cuatro dormitorios en la planta superior brindan amplitud y privacidad para toda la familia. La buhardilla con terraza añade un toque especial. Además cuenta con una plaza de garaje dentro de la parcela. La cercanía a la playa y su ubicación en una zona residencial tranquila hacen de esta vivienda una verdadera oportunidad.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto Andaluz 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación inmobiliaria, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
