

Referencia: **PT1-2005-EJJ1350**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **225.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Ribera del Río



M² construidos:	105	útiles:	90	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	3

Descripción:

Se vende dúplex y plaza de garaje (incluida en el precio) en zona Ribera del Río.
Por favor, llamen en horario comercial o whatsapp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

Se trata de una vivienda con buena orientación en primera planta SIN ASCENSOR, distribuida en 2 plantas.
En la planta baja nos encontramos un gran salón con salida a terraza amplia, un baño (con placa de ducha) y cocina (amueblada y con electrodomésticos) que da acceso a otro patio interior.
A la planta superior se accede por una cómoda escalera, dónde nos encontramos 3 dormitorios con armarios empotrados. La habitación principal cuenta con un baño completo para mayor intimidad y en el pasillo se encuentra el otro baño.

Vivienda muy luminosa con orientación sur. Rodeada de todo tipo de comercios y servicios en sus alrededores.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto Andaluz 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.