



## Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito n° 10  
El Puerto de Santa María

phone: 956874433  
phone 2: 686599466  
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

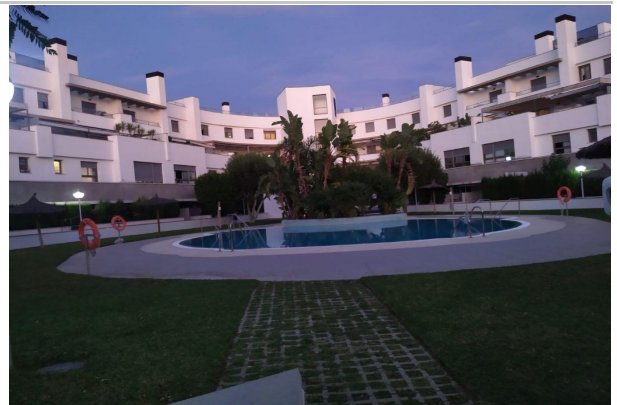
reference: PT1-1481-EJ1259

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 225.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 1

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11406

zone: Zona Norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 130  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: yes  
swimming pool: yes  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Se vende excelente vivienda en zona norte de Jerez de la Frontera. Magnífica urbanización con piscina comunitaria, zona verde, parque infantil con toboganes, columpios y pista de pádel. La vivienda se encuentra en un 1º con ascensor, con 130m<sup>2</sup> distribuidos en tres dormitorios, el principal con amplios armarios empotrados, muy luminoso, con baño en interior de dormitorio con bañera, ventana al exterior, amplio con primeras calidades.

Dos dormitorios con armarios empotrados. Y baño con placa de ducha.

La vivienda se vende con la cocina totalmente amueblada, gas ciudad, con ventana al interior del patio.

Salón muy amplio con mucha luz y aire centralizado en toda la vivienda.

La vivienda tiene el suelo de entrada y cocina de mármol y lo demás de tarima.

Se vende con plaza de garaje en subterráneo.

Se vende por 225.000€.

Para más información contacte con nosotros a través del número de teléfono 956 87 44 33.