



## Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10  
El Puerto de Santa María

phone: 956874433  
phone 2: 686599466  
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

reference: PT1-1147-EJ1152

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 95.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 2

town: El Puerto de Santa María

province: Cádiz

postal code: 11500

zone: Centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      | In process                                   |  |

sqm built: 70  
living area: 56  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 2  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: yes  
pool: no  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

### description:

Estupendo piso situado en zona Centro-Alto de 2 habitaciones, 1 baño, cocina y salón. Piso prácticamente nuevo, con garaje y trastero en el edificio en una urbanización cerrada.

La vivienda es VPO por lo que el interesado debe cumplir ciertos requisitos.