



## Inmobiliaria Hiniesta Peinado

Avenida del Ejercito nº 10  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956874433  
Teléfono 2: 686599466  
e-mail: manuel@hiniestapeinado.com

Referencia: **PT1-1981-EJJ1351**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Vallealto



**M<sup>2</sup> construidos:** 223      **útiles:** 150      **Metros de parcela:** 400  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 6      **Baños:** 2

### Descripción:

Se vende estupendo chalet independiente con parcela segregada y con posibilidad de ser HIPOTECABLE! En zona cercana a Vallealto muy cerca del centro comercial el Paseo.

Por favor, llame en horario comercial o whatsapp al 6-seis 7-siete 4-cuatro 1-uno 0-cero 0-cero 3-tres 1-uno 4-cuatro (Manuel, Inmobiliaria Hiniesta Peinado).

Se trata de una parcela de 400 metros con una edificación según catastro de 223 metros construidos divididos de la siguiente manera:

Vivienda en planta baja con dos habitaciones, salón, cocina y baño.

Vivienda en planta alta con cocina, baño, 4 habitaciones y una terraza cerrada.

La vivienda necesita reformas.

Cuenta además con un trastero-lavadero y con una zona habilitada para aparcamiento.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto Andaluz 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.